Secretaria Municipal de OBRAS

PREFEITURA DE CRISTALINA
CAPITAL DA IRRIGAÇÃO - GESTÃO 2025-2028

Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
SINAPI - 06/2026 - Goiás AGETOP CIVIL - 04/2026 - Goiás	21,67%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Obra	REFORMA CENTRO COMUNITÁRIO BELVEDERE

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 1.276,50**	**2,22 %**
1.1	021301	AGETOP CIVIL	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m²	2,50	R$ 419,66	R$ 510,60	R$ 1.276,50	2,22 %
2			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**					**R$ 892,19**	**1,55 %**
2.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10,71	R$ 10,61	R$ 12,91	R$ 138,27	0,24 %
2.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,00	R$ 3,94	R$ 4,79	R$ 143,70	0,25 %
2.3	260104	AGETOP CIVIL	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m²	60,12	R$ 8,34	R$ 10,15	R$ 610,22	1,06 %
3			**PINTURAS**					**R$ 14.833,91**	**25,74 %**
3.1			**PINTURA DE PAREDES INTERNAS**					**R$ 4.005,06**	**6,95 %**
3.1.1	261001	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m²	210,35	R$ 15,65	R$ 19,04	R$ 4.005,06	6,95 %
3.2			**PINTURA DE TETO**					**R$ 962,70**	**1,67 %**
3.2.1	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	54,39	R$ 14,55	R$ 17,70	R$ 962,70	1,67 %
3.3			**PINTURA DE PAREDES EXTERNAS**					**R$ 4.183,61**	**7,26 %**
3.3.1	261001	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m²	112,89	R$ 15,65	R$ 19,04	R$ 2.149,43	3,73 %
3.3.2	261550	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	m²	38,08	R$ 18,83	R$ 22,91	R$ 872,41	1,51 %
3.3.3	261550	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	m²	50,71	R$ 18,83	R$ 22,91	R$ 1.161,77	2,02 %
3.4			**PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS**					**R$ 1.627,34**	**2,82 %**
3.4.1	261504	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO ESQUADRIA METALICA S/FUNDO ANTICORROSIVO	m²	87,21	R$ 15,34	R$ 18,66	R$ 1.627,34	2,82 %

3.5			**PINTURA ESTRUTURA METÁLICA**					**R$ 210,32**	**0,37 %**
3.5.1	261610	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 1 DEMAO	m²	20,40	R$ 8,47	R$ 10,31	R$ 210,32	0,37 %
3.6			**PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA**					**R$ 551,88**	**0,96 %**
3.6.1	261560	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m²	16,80	R$ 27,00	R$ 32,85	R$ 551,88	0,96 %
3.7			**PINTURA PISO**					**R$ 3.293,00**	**5,71 %**
3.7.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	115,18	R$ 23,50	R$ 28,59	R$ 3.293,00	5,71 %
4			**FORRO**					**R$ 8.268,05**	**14,35 %**
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	114,50	R$ 59,35	R$ 72,21	R$ 8.268,05	14,35 %
5			**ESQUADRIAS**					**R$ 3.024,22**	**5,25 %**
5.1	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	R$ 402,06	R$ 489,19	R$ 1.956,76	3,40 %
5.2	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R$ 438,67	R$ 533,73	R$ 1.067,46	1,85 %
6			**DIVERSOS**					**R$ 6.196,27**	**10,75 %**
6.2	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R$ 341,77	R$ 415,83	R$ 831,66	1,44 %
6.3	99817	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA E CUBA DE LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	6,00	R$ 6,75	R$ 8,21	R$ 49,26	0,09 %
6.4	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	30,00	R$ 72,59	R$ 88,32	R$ 2.649,60	4,60 %
6.5	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	1,00	R$ 34,78	R$ 42,32	R$ 42,32	0,07 %
6.6	190105	AGETOP CIVIL	VIDRO MINI-BOREAL - COLOCADO	m²	1,50	R$ 175,71	R$ 213,79	R$ 320,69	0,56 %
6.7	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R$ 144,49	R$ 175,80	R$ 1.054,80	1,83 %
6.8	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 132,23	R$ 160,88	R$ 160,88	0,28 %
6.9	220102	AGETOP CIVIL	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1	m²	20,60	R$ 43,37	R$ 52,77	R$ 1.087,06	1,89 %
7			**EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS**					**R$ 1.259,89**	**2,19 %**

7.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	R$ 32,76	R$ 39,86	R$ 438,46	0,76 %
7.2	071646	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	5,00	R$ 51,11	R$ 62,19	R$ 310,95	0,54 %
7.3	071647	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	9,00	R$ 46,62	R$ 56,72	R$ 510,48	0,89 %
8			**VARANDA**					**R$ 21.870,75**	**37,96 %**
8.1	050304	AGETOP CIVIL	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	8,00	R$ 98,25	R$ 119,54	R$ 956,32	1,66 %
8.2	050901	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m³	0,87	R$ 67,74	R$ 82,42	R$ 71,71	0,12 %
8.3	220050	AGETOP CIVIL	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1	m²	1,00	R$ 36,52	R$ 44,43	R$ 44,43	0,08 %
8.4	060801	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m³	1,51	R$ 70,93	R$ 86,30	R$ 130,31	0,23 %
8.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,51	R$ 638,89	R$ 777,34	R$ 1.173,78	2,04 %
8.6	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	8,35	R$ 12,48	R$ 15,18	R$ 126,75	0,22 %
8.7	060304	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	52,14	R$ 11,72	R$ 14,26	R$ 743,52	1,29 %
8.8	00001334	SINAPI	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8" (15,88 MM) 124,49 KG/M2	KG	41,08	R$ 9,28	R$ 11,29	R$ 463,79	0,80 %
8.9	00004340	SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 5/8"	UN	16,00	R$ 1,09	R$ 1,33	R$ 21,28	0,04 %
8.10	00042402	SINAPI	ACO CA-25, 16,0 MM, BARRA DE TRANSFERENCIA	KG	13,31	R$ 7,32	R$ 8,91	R$ 118,59	0,21 %
8.11	150204	AGETOP CIVIL	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	498,59	R$ 20,11	R$ 24,47	R$ 12.200,50	21,17 %
8.12	261602	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m²	51,55	R$ 32,23	R$ 39,21	R$ 2.021,28	3,51 %
8.13	160967	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,5 MM COM ACESSÓRIOS	m²	34,79	R$ 82,17	R$ 99,98	R$ 3.478,30	6,04 %
8.14	160964	AGETOP CIVIL	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,5 MM	m	4,74	R$ 55,52	R$ 67,55	R$ 320,19	0,56 %
						Total sem BDI		**R$ 47.359,23**	
						Total do BDI		**R$ 10.262,55**	**100,00%**
						Total Geral		**R$ 57.621,78**	

Secretaria de Obras de Cristalina
Setor de Engenharia